|  |  |
| --- | --- |
|  | Общество с ограниченной ответственностью  Научно-внедренческий центр  «ИнтехКом» |

141700, Московская область, г. Долгопрудный, Институтский пер., д.9.

Тел. (477)361-81-94, факс (498) 744-67-82;. e-mail: info@gis.su , [www.gis.su](http://www.gis.su)

Тел. подразделения в г. Курске (4712) 39-07-50, е-mail: nvc\_region@kursktelecom.ru



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«БУНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработан в соответствии с договором № 2.2.2 от 31.08.2012г.)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 1**

**г. Долгопрудный 2012 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО Научно-внедренческий центр**  **«ИнтехКом»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«БУНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработан в соответствии с договором № 2.2.2 от 31.08.2012г.)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 1**

**Генеральный директор Томилин В.В.**

**Главный архитектор проекта Ниязов А.Ю.**

**Руководитель проекта Шуклин Г.С.**

**г. Долгопрудный 2012 г.**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**ООО НВЦ «ИнтехКом»**

1. ***Томилин В.В. — генеральный директор***
2. ***Ниязов А.Ю. — главный архитектор проекта***
3. ***Шуклин Г.С. — руководитель проекта***
4. *Ульянич Я.В. — архитектор проектов*
5. *Проскурина А.В. — архитектор проектов*
6. *Лихошерстова Н.В. — архитектор проектов*
7. *Косичкина А.А. — экономист-географ*
8. *Роспопова Н.А. — инженер-менеджер ГИС*
9. ***Бурцева Н. А. — начальник отдела картографии***
10. *Тимофеева К.А. — инженер-картограф*
11. *Борисенко И.В. — инженер-картограф*
12. *Чекаданова Е.С. — инженер-картограф*
13. *Полякова М.А. — инженер-картограф*
14. *Руденский П.Ю. — инженер-картограф*
15. *Бартенева Е.В. — инженер-картограф*
16. *Гальчанский К.Б . — гео-системный администратор*
17. *Носова Д.А. — юрист отдела информационно - правового обеспечения*

# СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 4

ВВЕДЕНИЕ 5

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ 7

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании 7

1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования 8

1.3 Природные условия и ресурсы 9

1.4 Инженерно-строительная характеристика 12

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 13

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 14

2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования 15

2.3 Экономическая база муниципального образования 16

2.4 Население 18

2.5 Жилищный фонд 22

2.6 Система культурно-бытового обслуживания 25

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования 32

2.7.1 Внешний и внутренний транспорт 32

2.7.2 Улично-дорожная сеть 34

2.8 Инженерное оборудование территории 36

1.8.1 Водоснабжение и водоотведение 36

1.8.2 Теплоснабжение 38

1.8.3 Газоснабжение 39

1.8.4 Электроснабжение 40

1.8.5 Связь. Радиовещание. Телевидение 41

1.8.6 Инженерная подготовка территории 42

2.9 Санитарная очистка территории 42

2.10 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды 43

2.11 Зоны с особыми условиями использования территорий 46

2.11.1 Зоны охраны объектов культурного наследия 46

Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками 46

2.11.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы 47

2.12.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 49

2.12.4 Санитарно-защитные зоны 54

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ 59

4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И СОЛНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 62

5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 65

6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 66

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 70

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Бунинский сельсовет» разработан ООО Научно-внедренческим центром «ИнтехКом» на основании муниципального контракта № 2.2.2 от 31.08.2012 года с Администрацией Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, техническим заданием муниципального контракта, СП 42.13330.2011, Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 г. №577-па, а также в соответствии с целями и задачами развития Курской области, сформулированными в документах территориального планирования и социально-экономического развития Курской области и Солнцевского района:

* Программа социально-экономического развития Курской области на 2011- 2015 годы;
* Стратегия социально-экономического развития Курской области до 2030 года;
* Схема территориального планирования Курской области;
* Схема территориального планирования муниципального образования «Солнцевский район» Курской области.

Генеральный план Бунинского сельсовета разработан на следующие проектные периоды:

* I очередь строительства – 5 лет – до 2016 года;
* На перспективу до 2031 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Генеральный план муниципального образования «Бунинский сельсовет» Глушковского района включает в себя следующие материалы:

* Положения о территориальном планировании - пояснительная записка, том 1;
* Графические материалы – альбом 1:

Карта планируемого размещения объектов местного значения (Масштаб 1:25000);

Карта положения Бунинского сельсовета в системе расселения (Масштаб 1: 70000);

Карта функциональных зон (Масштаб 1: 25000).

Прилагаемые к Генеральному плану материалы по его обоснованию, включают:

* Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме – пояснительная записка том 2, том 3.
* Графические материалы – альбом 2:

Карта современного использования территории (М 1: 25000);

Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения (М 1: 25000);

Карта транспортной и инженерной инфраструктуры (М 1: 25000);

Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 25000);

Карта инвестиционных площадок (Масштаб 1:10000).

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Общие сведения о муниципальном образовании

Бунинский сельсовет расположен в северной части Солнцевского района. На севере он граничит с Щигровским районом, на востоке с Тимским районом и Лещинским сельсоветом Солнцевского района, на юге с Зуевским и Ивановским сельсоветами Солцевского района, на западе с Курским районом и Шумаковским сельсоветом Солцевского района.

В соответствии законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО муниципальное образование Бунинский сельсовет, муниципальное образование Добро-Колодезский сельсовет и муниципальное образование Афанасьевский сельсовет были преобразованы путем объединения в муниципальное образование Бунинский сельсовет Солнцевского района Курской области.

Границы сельсовета определены уставом муниципального образования, принятым решением Собрания депутатов Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области от 22 ноября 2010 года №15/4.

Площадь Бунинского сельсовета Солнцевского района составляет 204,02 км2. Численность населения сельсовета на 01.01.2012 г. составила 1473 человека.

В состав Бунинского сельсовета входят 22 населенных пункта, в том числе один без населения (х.Каменское). Административным центром муниципального образования является село Бунино с численностью населения 399 человек.

Таблица 1 -Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)

| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Удаленность (км.)** | | **Число**  **дворов** | **Общая**  **числен­ность, чел.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **от районного центра** | **от центра муниципального образования** |
| 1 | д.1-е Апухтино | 32 | 10 | 17 | 36 |
| 2 | с.Афанасьевка | 37 | 15 | 91 | 258 |
| 3 | д.Толмачевка | 34 | 12 | 32 | 84 |
| 4 | д.Кулига | 36 | 14 | 13 | 32 |
| 5 | д.Хонок | 44 | 22 | 7 | 19 |
| 6 | д.Яковлево | 35 | 13 | 29 | 79 |
| 7 | с.Бунино | 22 | - | 147 | 399 |
| 8 | д.2-е Апухтино | 31 | 8 | 26 | 72 |
| 9 | д.Букреевка | 27 | 7 | 14 | 31 |
| 10 | д.Захарово | 33 | 9 | 19 | 36 |
| 11 | д.2-е Максимово | 19 | 7 | 12 | 17 |
| 12 | д.Мальнево | 29 | 9 | 20 | 36 |
| 13 | д.Машнино | 20 | 3 | 30 | 55 |
| 14 | д.Хахилево | 30 | 6 | 23 | 60 |
| 15 | с.Доброе | 40 | 10 | 43 | 114 |
| 16 | с.Никольское | 52 | 22 | 6 | 7 |
| 17 | д.1-е Протасово | 47 | 17 | 10 | 22 |
| 18 | д.2-е Протасово | 46 | 16 | 8 | 18 |
| 19 | д.Разумово | 44 | 14 | 14 | 57 |
| 20 | д.Брынцево | 37 | 13 | 11 | 26 |
| 21 | х.Смороко-Доренский | 42 | 12 | 11 | 15 |
| 22 | х.Каменское | 41 | 19 | - | - |
| **Итого:** | | | | **583** | **1473** |

Муниципальное образование имеет выгодное транспортное положение. По территории Бунинского сельсовета проходит автомобильная дорога районного значения «Солнцево - Дубовец». Ближайшая железнодорожная станция находится в с. Шумаково Шумаковского сельсовета на расстоянии 7 км.

## Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования

Бунинский сельсовет – административно-территориальная единица (сельсовет) и муниципальное образование (сельское поселение) в Солнцевском районе Курской области.

Структуру органа местного самоуправления администрации Бунинского сельсовета составляют:

- представительный орган муниципального образования - Собрание депутатов;

- глава администрации муниципального образования;

- местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования);

-контрольный орган муниципального образования - ревизионная комиссия сельсовета.

Границы сельсовета определены уставом муниципального образования, принятым решением Собрания депутатов Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области от 22 ноября 2011 года №15/4.

**Границы муниципального образования**

От литеры А до литеры Б МО «Бунинский сельсовет» граничит с МО «Ивановский сельсовет», граница идет вдоль р.Сейм по левому берегу в северо-западном направлении до литеры Б.

От литеры Б до литеры В МО «Бунинский сельсовет» граничит с МО «Шумаковский сельсовет». Граница идет в северо-западном направлении вдоль р.Сейм, далее по старице р.Сейм до ур.Мосолова Ольха ГЛФ до литеры В.

От литеры В до литеры Г МО «Бунинский сельсовет» граничит с МО «Шумаковский сельсовет», граница идет вдоль ур.Мосолова Ольха ГЛФ. в северо-западном направлении, далее вдоль р.Сейм до границы с Курским районом до литеры Г.

От литеры Г до литеры Д сельсовет граничит с Курским районом.

От литеры Д до литеры З с Щигровским районом.

От литеры З до литеры И МО «Бунинский сельсовет» граничит с Тимским районом.

От литеры И до литеры К МО «Бунинский сельсовет» граничит с Тимским районом.

От литеры К до литеры Л МО «Бунинский сельсовет» граничит с МО «Старолещиноплотавский сельсовет». Граница идет в южном направлении по пахотным землям до ур.Лещатник ГЛФ, затем вдоль ур.Лещатник ГЛФ до литеры Л.

От литеры Л до литеры М Бунинский сельсовет граничит с МО «Зуевский сельсовет», граница идет вдоль лесополосы до ур.Погожее ГЛФ до литеры М.

## Природные условия и ресурсы

**Климатическая характеристика**

Климат Бунинского сельсовета умеренно континентальный. Среднегодовая температура воздуха +5,3°С, июля +19,4°, января -9,0°. Абсолютный максимум температуры +40°, минимум -35°С.

Вегетационный период с температурой выше 5°С длится 187 дней, число дней с температурой выше 10° - 148 дней, а с температурой 15° - 102 дня. Наибольшая сумма температур периода активной вегетации равна 2500°, что достаточно для роста и развития районированных сельскохозяйственных культур.

Безморозный период длится в среднем 150 дней, средняя дата прекращения заморозков весной – 2 мая, осенью – 5 октября.

Образование устойчивого снежного покрова приходится в среднем на 10 декабря и сохраняется 110-120 дней. Наибольшая высота снежного покрова – 30 см. Глубина промерзания почвы за зимний период: средняя многолетняя – 63 см, наибольшая – 114 см, наименьшая – 37 см на черноземе.

Среднегодовое количество осадков составляет 530 мм, из которых в теплый период (апрель - октябрь) выпадает около 300 мм, а испарение составляет более 400 мм.

Недостаток увлажнения почвы приводит к засухам, которые сопровождаются суховеями (за период вегетации – 56 дней). В районе преобладают западные, северо-западные, юго-восточные ветры. Средняя скорость ветра колеблется от 3,9 до 5,1 м/с.

Таблица 2 Климатические характеристики температурного режима Бунинского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры | Показатели |
| Абсолютная минимальная температура, 0С | - 35 |
| Абсолютная максимальная температура, 0С | + 40 |
| Средняя температура отопительного периода, 0С | - 1,9 |
| Продолжительность отопительного периода, суток | 228 |
| Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки, 0С | - 27 |
| Средняя температура воздуха наиболее холодного периода, 0С | - 15 |
| Среднегодовая температура воздуха, 0С | + 5,3 |

В целом, климат района благоприятен для проживания, отдыха и сельского хозяйства. Агроклиматические условия района позволяют выращивать все районированные сельскохозяйственные культуры: зерно, сахарную свеклу, овощи, картофель, кормовые культуры.

**Рельеф, геология**

Территория Солнцевского района расположена в бассейне рами Сейм на стыке двух гряд: Обоянской на западе и Тимско-Щигровской на востоке.

В геоморфологическом отношении территория Бунинского сельсовета представляет собой возвышенное плато. Отметки высот колеблются в пределах от 163 до 256 м.

Средняя по сельсовету расчлененность рельефа балками и оврагами составляет 1,2-1,4 км/км2.

В Солнцевском районе, как и везде в пределах Русской равнины, на некоторой глубине залегает так называемый кристаллический фундамент, а на нём - толща осадочных горных пород - осадочный чехол. Кристаллический фундамент сформировался в архее и нижнем протерозое - примерно 1,5-3 миллиарда лет назад. Горные породы, слагающие его, очень твёрдые и плотные. В основном, это гнейсы, гранитогнейсы и кристаллические сланцы, то есть метаморфические породы, которые сформировались при участии высоких давлений и температур из древних морских осадков или магматических пород.

**Почвы**

В территории, благоприятные для сельскохозяйственного освоения, занимают 85% сельхозугодий. Это обусловлено преобладанием почв черноземного типа почвообразования.

Преобладающими почвами Бунинского сельсовета являются черноземы, также структура почв включает в себя пойменные заболоченные почвы, балочные склоны, пойменные луговые. Наибольшее распространение по механическому составу получили тяжелосуглинистые почвы, среднесуглинистые, глинистые. Содержание гумуса колеблется от 0,8-14,8%. Удельный вес эродированных почв составляет около 20%.

**Гидрография, гидрология**

Гидрографическая сеть сельсовета представлена реками Сейм, Хан и несколькими прудами и мелкими ручьями.

По характеру режима водные объекты сельсовета относятся к равнинному типу преимущественно снегового питания.

Замерзание водных объектов сельсовета происходит в конце ноября – начале декабря. Наибольшая толщина льда 40-50см. Вскрытие рек происходит в основном в период с 26 марта до 2 апреля, весенний ледостав длится 2-5 дней.

Гидрогеологические условия на большей части территории сельсоввета благоприятны для строительства. На повышенных водораздельных частях подземные воды дренированы оврагами до глубины 25-30 м.

Наиболее высокие уровни грунтовых вод наблюдаются в днищах оврагов с водотоками, на пойме реки Хан, где они отмечены на глубине 0-3 м. По склонам глубоких оврагов встречается вклинивание водоносных горизонтов в виде родников, мочажин, нисходящих источников.

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников – водоносных горизонтов верхнего и нижнего мела юрско-среднедевонского комплекса.

Гидрологический режим подземных вод обусловлен геологическим строением местности. Глубина залегания грунтовых вод является одной из причин развития определенного типа почвообразования.

Многие днища балки имеют выходы грунтовых вод в виде родников, которые дают начало постоянным и временным водотокам. Грунтовые воды обычно слабо минерализованы, пригодны для питья и орошения. Уровень грунтовых вод в поймах колеблется от 30 до 200 см, часто они выходят на дневную поверхность, способствуя формированию болотных почв. Поэтому в условиях поймы грунтовые воды принимают самое непосредственное участие в почвообразовании. В условиях днищ балок уровень грунтовых вод часто понижается до 4-5 см и глубже, и поэтому они непосредственно в почвообразовании не участвуют.

В условиях надпойменной террасы уровень грунтовых вод находится на глубине10-15 метров и участие в почвообразовании они не принимают.

**Лесное хозяйство**

Леса оказывают огромное влияние на экологическое состояние природных комплексов, выполняя такие биоэкологические функции как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почв, сохранение биологического разнообразия, обогащение атмосферы кислородом и поглощение углерода, влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

Лесной фонд на территории Бунинского сельсовета представлен отдельными участками лесных насаждений, наиболее крупными из которых являются ур.Бунино, лес Сторожевой, ур. Погожее, ур. Ханское.

Лесное хозяйство в основном имеет почвозащитное значение, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам. Площадь лесного фонда составляет 1825 га или 8,9% территории муниципального образования.

## Инженерно-строительная характеристика

1. По инженерной характеристике всю территорию муниципального образования можно условно разделить на 3 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.
2. 1. К территориям благоприятным для строительства относится незастроенные территории, имеющие спокойный рельеф и находящиеся в границах населенных пунктов.
3. 2. К выборочно благоприятным территориям относятся участки земель сельхозназначения не предназначенные для нужд растениеводства.
4. 3. К территории, не подлежащим застройке, относятся сельхозугодия, поймы рек, леса, территории с высокой овражной эрозией.

# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития сельсовета: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2031 году должна будет составить 979 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с подержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета, численность которого к 2031 году должна будет составлять 1224 человек. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства предложенного в Генеральном плане рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселения.

Инновационный вариант развития Бунинского сельсовета разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

- Программа социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы;

- Схемы территориального планирования Курской области;

- Схемы территориального планирования муниципального образования «Солнцевского района» Курской области.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие поселка.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Курской области.

## Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

* 1. Областная целевая [программа](consultantplus://offline/main?base=RLAW417;n=23723;fld=134;dst=100010) "Социальное развитие села на 2009 - 2012 годы".
  2. Областная целевая [программа](consultantplus://offline/main?base=RLAW417;n=24707;fld=134;dst=100008) "Молодая семья" на 2011 - 2015 годы.
  3. Целевая программа развития муниципального образования «Бунинский сельсовет» 2012 год;
  4. Целевая программа мероприятий «На противодействие террористической деятельности»2011-2013;
  5. Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения Бунинского сельсовета на транспорте и объектах транспортной инфраструктуры и иных местах массового пребывания» 2009-2012;
  6. Комплексная целевая программа о профилактике правонарушений и укреплению общественной безопасности МО «Бунинский сельсовет» 2012-2014.

## Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования

**Планировочная структура**

Муниципальное образование «Бунинский сельсовет» расположен в северной части Солнцевского района. В состав сельсовета входят 22 населенных пункта, связанных между собой автомобильными дорогами регионального и местного значения.

Каркас поселения исторически сформирован вдоль природно-ландшафтных осей. Природно-ландшафтные оси Бунинского сельсовета представлены рекой Сейм и его притоками.

Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современными урбанистическими, прежде всего автомобильными дорогами. Таким образом на современном этапе основной урбанизированной планировочной осью Бунинского сельсовета является автомобильная дорога регионального значения «Солнцево - Дубовец».

По своим масштабам и сложности система расселения Бунинского сельсовета относится к нижнему уровню и является составной частью системы расселения Солнцеского района.

Центр поселения село Бунино выполняет преимущественно функции в сфере управления и обслуживания потребностей всего поселения.

В остальных населенных пунктах преобладает занятость в аграрной сфере, они относятся к сельскохозяйственному типу населенных пунктов.

В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич.

**Баланс земель**

Данные о распределении территории сельсовета по категориям использования земель на 01.01.2012 г. (согласно информации, полученной от администрации муниципального образования) представлены следующей в таблице.

Таблица 3- Баланс земель по состоянию на 01.01.2012г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Категории / виды использования земель** | **Общая площадь,**  **га.** |
|
| 1 | Земли жилой застройки | 793,1 |
| 2 | Земли специального назначения | 8,5 |
| 3 | Земли инженерной и транспортной инфраструктуры | 206,9 |
| 4 | Земли рекреационного назначения | 1824,53 |
| 5 | Земли общественно-деловой застройки | 38,01 |
| 6 | Земли сельскохозяйственного использования Земли | 15486,8 |
| 7 | Земли производственного назначения | 3,9 |
| **Итого земель поселения** | | **20402** |

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 20,4 тыс.га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного использования 15486,8 га (74%).

В пределах населенных пунктов поселения наиболее значимые виды использования – это земли жилой застройки-793,1 га.

## Экономическая база муниципального образования

Бунинский сельсовет на протяжении длительного периода сохраняет аграрную специализацию. Главными хозяйствующими субъектами Бунинского сельсовета являются ООО «Афанасьевка-Агро» и ООО «Солнцево-Нива». Так же на территории сельсовета расположен ряд крестьянско-фермерских хозяйств.

Таблица 4 – Перечень сельскохозяйственных предприятий Бунинского сельсовета

| **№**  **п/п** | **Наименование,  орг-правовая форма** | **Юридический**  **адрес** | **Вид собственности** | **Числен­ность занятых** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «Конек-Горбунок» | с.Плоское | частная | 7 |
| 2. | ООО «Агро-Актив» | с.Бунино | частная | 49 |
| 3. | ООО «Мелиз» | г.Курск | частная | 1 |
| 4. | ООО «Курская строительная компания»  цементный завод в с.Бунино | г.Курск | частная | 4 |
| 5. | ООО «Кривец-Агро» | Мантуровский район | частная | - |
| 6. | ООО «Афанасьевка -Агро» | с.Афанасьевка | частная | 52 |
| 7. | ООО «Аграрник» АЗС «Главная дорога» | с.Бунино | частная | 12 |

Ниже в таблице представлены показатели эффективности основных сельскохозяйственных предприятий муниципального образования.

Таблица 5- Показатели деятельности сельскохозяйственных предприятий Бунинского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | Местоположение | Объем производимой продукции, млн.руб. | | | | Численность работающих, человек. | | | |
| 2003г. | 2004г. | 2005г. | 2006г. | 2003г. | 2004г. | 2005г. | 2006г. |
| СХА (к-з) «Восход» | д. Хахилево | 2,9 |  |  |  | 12 |  |  |  |
| СХА (к-з) «Афанасьевка» | с. Афанасьевка | 11,8 | 13,5 | 18,2 | 6,5 | 118 | 102 | 109 | 45 |
| СХА (к-з) «Заря» | с. Бунино | 3,0 | 1,5 | 0,9 |  | 68 | 18 | 13 |  |
| ООО «Надежда» | д Хахилево | 2,2 | 2,0 | 1,9 |  | 32 | 28 | 26 |  |
| ООО «Афанасьевка-Агро» | с. Афанасьевка |  |  |  | 7,5 |  |  |  | 62 |

Как видно из таблицы выше имеется положительная динамика по объёму производимой продукции, однако по численности работающих на предприятии динамика наоборот отрицательная, что говорит об интенсификации производства. Благоприятные природные условия и хорошее транспортное положение создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства сельсовета.

Помимо сельского хозяйства на территории Бунинского сельсовета функционирует кирпичный завод и объекты торговли.

Таблица 6 – Перечень магазинов Бунинского сельсовета по состоянию на 01.01.2012

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Почтовый адрес** | **Форма собственности здания** | **Штатная**  **численность сотрудников** |
| 1 | Магазин | с.Бунино | частная | 2/1 |
| 2 | Магазин | д.Хахилево | частная | 1/1 |
| 3 | Магазин | с.Афанасьевка | частная | 3 |
| 4 | Магазин | д.Толмачевка | частная | 2 |
| 5 | Магазин | с.Доброе | частная | 2 |

**Проектные предложения**

Определяющей сферой экономики муниципального образования «Бунинский сельсовет» на период планирования (до 2031 г.) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений Курских инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

Одним из приоритетных направлений должно экономического развития сельского поселения, должно стать развитий малого предпринимательства. Мероприятия по развитию малого предпринимательства основаны на:

- финансировании инвестиционных проектов в приоритетных отраслях (АПК, малое промышленное производство, малая строительная индустрия, информационный сервис, народные художественные промыслы, индустрия туризма и т.д.);

- ускоренном освоении новых кредитно-инвестиционных механизмов, облегчающих доступ субъектов малого предпринимательства к финансовым ресурсам;

- развитии эффективной инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;

- устранении административных барьеров, совершенствовании информационного, образовательного, консультативного, правового обеспечения предпринимательства.

Кроме того, речь идет об оказании имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства, размещении государственных и муниципальных заказов среди субъектов малого предпринимательства.

**Генеральным планом** на первую очередь строительства **предусматриваются следующие** мероприятия:

* выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов;
* разработка программы по развитию малого бизнеса;
* повышение эффективности использования сельхозугодий.

## Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего в Бунинском сельсовете, на 01.01.2012г. составила 1473 человека или 8,46% жителей Солнцевского района. Средний состав семьи – 2,6 человека.

Таблица 7 – Динамика численность населения Бунинского сельсовета в разрезе населённых пунктов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Общая числен­ность, чел.** | | |
| **1989 г.** | **2002 г.** | **2011 г.** |
| 1 | д.1-е Апухтино | 86 | 65 | 36 |
| 2 | с.Афанасьевка | 424 | 304 | 258 |
| 3 | д.Толмачевка | 149 | 115 | 84 |
| 4 | д.Кулига | 90 | 71 | 32 |
| 5 | д.Хонок | 46 | 23 | 19 |
| 6 | д.Яковлево | 153 | 110 | 79 |
| 7 | с.Бунино | 538 | 457 | 399 |
| 8 | д.2-е Апухтино | 82 | 66 | 72 |
| 9 | д.Букреевка | 44 | 37 | 31 |
| 10 | д.Захарово | 77 | 62 | 36 |
| 11 | д.2-е Максимово | 48 | 36 | 17 |
| 12 | д.Мальнево | 84 | 56 | 36 |
| 13 | д.Машнино | 95 | 86 | 55 |
| 14 | д.Хахилево | 78 | 70 | 60 |
| 15 | с.Доброе | 147 | 131 | 114 |
| 16 | с.Никольское | 35 | 18 | 7 |
| 17 | д.1-е Протасово | 50 | 33 | 22 |
| 18 | д.2-е Протасово | 78 | 31 | 18 |
| 19 | д.Разумово | 80 | 63 | 57 |
| 20 | д.Брынцево | 48 | 28 | 26 |
| 21 | х.Смороко-Доренский | 51 | 32 | 15 |
| 22 | х.Каменское | 1 | 0 | - |
| Итого | | 2484 | 1894 | 1473 |

В последние годы в сельсовете наблюдается стабильная естественная убыль населения, возникшая вследствие превышения смертности над рождаемостью. В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична тенденции наблюдаемой в районе и области.

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

* устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризуемая снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
* нестабильность экономики;
* социально-бытовые условия.

На протяжении последних лет (начиная с конца 90х годов прошлого века) в сельсовете наблюдался миграционный отток населения, что объясняется спадом в экономике (недостаточном количестве мест приложения труда с адекватной заработной платой).

Для снижения миграционного оттока и привлечения трудовой миграции необходимо разработать мероприятия по увеличение созданию новых рабочих мест, повышение уровня доходов населения, доступность жилья и других социальных услуг.

За последние годы возрастная структура населения Бунинского сельсовета менялась в сторону «старения населения», так доля населения ниже трудоспособного возраста с 2000 года снизилась с 18,23 до 10,36% , доля населения в трудоспособном возрасте выросла с 47,91% до 59,3%, доля населения старше трудоспособного возраста снизилась с 33,86 до 30,2%.

Таблица 8 –Возрастная структура населения Бунинского сельсовета в разрезе населённых пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Общая**  **числен­ность, чел.** | **в т.ч. моложе трудоспособного возраста** | **в т.ч. трудо­способ­ного возраста** | **в т.ч. пенсионеров** |
| 1 | д.1-е Апухтино | 36 | 4 | 15 | 17 |
| 2 | с.Афанасьевка | 258 | 46 | 146 | 66 |
| 3 | д.Толмачевка | 84 | 6 | 57 | 21 |
| 4 | д.Кулига | 32 | - | 20 | 12 |
| 5 | д.Хонок | 19 | 1 | 8 | 10 |
| 6 | д.Яковлево | 79 | 8 | 44 | 26 |
| 7 | с.Бунино | 399 | 56 | 250 | 93 |
| 8 | д.2-е Апухтино | 72 | 7 | 47 | 18 |
| 9 | д.Букреевка | 31 | 3 | 14 | 14 |
| 10 | д.Захарово | 36 | 3 | 18 | 15 |
| 11 | д.2-е Максимово | 17 | 1 | 6 | 10 |
| 12 | д.Мальнево | 36 | 2 | 17 | 17 |
| 13 | д.Машнино | 55 | 6 | 25 | 24 |
| 14 | д.Хахилево | 60 | 10 | 32 | 18 |
| 15 | с.Доброе | 114 | 12 | 70 | 32 |
| 16 | с.Никольское | 7 | 0 | 2 | 5 |
| 17 | д.1-е Протасово | 22 | 3 | 12 | 7 |
| 18 | д.2-е Протасово | 18 | 5 | 8 | 5 |
| 19 | д.Разумово | 57 | 8 | 42 | 7 |
| 20 | д.Брынцево | 26 | 1 | 13 | 12 |
| 21 | х.Смороко-Доренский | 15 | 2 | 8 | 5 |
| 22 | х.Каменское | - | - | - | - |
| **Итого** | | **1473** | **185** | **854** | **434** |

**Прогноз численности населения**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Бунинском сельсовете:

* падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного оттока;
* старение населения сельсовета.

Выявленные тенденции в демографическом движении численности населения Бунинского сельсовета позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2031 г.) требует построения двух вариантов прогноза - «инерционного» и «инновационного». Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2016 год (первая очередь генерального плана) и 2031 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте численности населения за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2031 года.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + (Р+М)/100)Т,

где, Но – ожидаемая численность населения на расчетный год,

Нс – существующая численность населения,

Р – среднегодовой естественный прирост,

М – среднегодовая миграция,

Т – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

Таблица 9- Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)

| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 1437 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | -1,2 |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | -0,6 |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2016 году, чел | 1306 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2031 году, чел. | 979 |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. За следующие 5 лет сокращение численности составит -9,15%. В 2031 году число жителей поселка достигнет 979 человек, то есть снижение численности составит -31,86% к уровню 2011 года.

Таблица 10 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 1437 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | -0,4 |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | -0,4 |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2016 году, чел | 1380 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2031 году, чел. | 1224 |

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния. Соответственно прогнозируется повышение среднегодового естественного прироста населении до -0,4%, среднегодовой миграционный отток несколько сократится и составит - 0,4%.

В итоге численность населения Бунинского сельсовета при инновационном сценарии также будет снижаться, хотя и меньшими темпами, и к 2016 году составит 1380 человек, к 2031 году численности населения снизится до 1224 человек.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию.

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных и местных властей. Для Бунинского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация инновационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

* улучшением жилищных условий;
* обеспечения занятости населения.
* улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.
* совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
* созданием более комфортной и экологически чистой среды;
* созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в Бунинском сельсовете на 01.01.2012 г. составляла 49,5 тыс.м2. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 33,6 м2/чел.

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц. Всего на территории сельсовета находится 742 индивидуальных домовладений, 340 из них оформлено в частную собственность.

Таблица 11 – Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2012 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Един. изм.** | **Значение** |
| **1** | **Всего жилых домов** | количество домов | **742** |
| 1.1 | В том числе индивидуальная жилая застройка | 742 |
| 1.2 | Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей | - |
| 1.3 | Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома | - |
| 1.4 | Многоквартирные жилые дома этажностью более 5 этажей | - |
| **2** | **Жилищный фонд** | тыс.м2 общей площади | 49,5 |
| **3** | **Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием** | % от общего количества жилищного фонда |  |
|  | - водопроводом | «-« | 53% |
|  | -централизованной канализацией | «-« | 0% |
|  | -сетевым газом | «-« | 38% |
|  | - централизованным теплоснабжением | «-« | 0% |
|  | - электроснабжением | «-« | 100% |

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Бунинский сельсовет» имеют износ от 30 до 60%.

Жилищный фонд муниципального образования с износом более 60% на 01.01.2012 г. составляет 1,7 тыс.м2 или 3,4% в общем объеме жилья муниципального образования.

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой находится на среднем уровне, системой водоснабжения охвачено 53% домовладений, газифицировано 38% домовладений, центральные канализация и теплоснабжение отсутствуют.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

* упорядочение существующей планировочной структуры;
* функциональное зонирование;
* выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2031 году предлагается:

* + довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 40 м2 общей площади на человека;
  + снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
  + осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
  + расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

***Расчет объемов нового строительства***

1. Существующий жилищный фонд – 49,5 тыс.м2 общей площади.
2. Существующий сохраняемый жилищный фонд:

49500 – 1700 = 47 800 м2 общей площади.

1. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

1224 х 40 = 48960 м2 общей площади

где: 1224 – численность населения на 01.01.2031 г., человек;

40 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м2/чел.

1. Объем нового жилищного строительства:

48960 – 47 800 = 1160 м2 общей площади.

***Движение жилищного фонда***

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении на 01.01.2012г. составляет 33,6 м2 на человека.

Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки) градостроительного проектирования. Движение жилищного фонда представлено в следующей таблице.

Таблица 12 - Движение жилищного фонда Бунинского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **ед. изм.** | **На 01.01.2012 г.** | **I очередь (2012-2016 г.)** | **Расчетный срок**  **2016-2031 г.** | **Всего за период с 2012 по 2031 г.** |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 1 473 | 1 380 | 1 224 | х |
| 2 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел | 33,60 | 35 | 40 | х |
| 3 | Жилищный фонд на 01.01.2012 г. | м2 | 49 500 | х | х | х |
| 4 | Убыль жилищного фонда | м2 | х | 1700 | 0 | 1700 |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | х | 47 800 | 48 300 | х |
| 6 | Объемы нового строительства | м2 | х | 500 | 660 | 1160 |
| 7 | Жилищный фонд к концу периода | м2 | х | 48 300 | 48 960 | х |

**Проектные предложения**

***Типология нового жилищного строительства***

Генеральным планом предлагается в дальнейшем развивать малоэтажную индивидуальную застройку усадебного типа, этажностью от 1 до 3 этажей.

***I очередь строительства***

Объем нового жилищного фонда на конец I очереди составит 500 м2 общей площади, что позволит довести обеспеченность населения жилой площадью до 35 м2/чел.

***Расчетный срок***

Объемы нового жилищного строительства на 2016-2031 гг. составит 660 м2 общей площади, что позволит довести обеспеченность населения жилой площадью до 40 м2/чел.

Площадь жилищного фонда к 2031 году составит 48960 м2.

## Система культурно-бытового обслуживания

Система социально-бытового обслуживания муниципального образования «Бунинский сельсовет» формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения по территории, уровня развития транспортной сети, - и представлена следующими объектами.

Социальная сфера Бунинского сельсовета включает в себя 3 школы, 4 библиотеки, 5 досуговых учреждений, 3 ФАПа, 1 медицинский пункт, 3 отделения связи, 4 магазина.

Таблица 13 Объекты социального и культурно-бытового назначения Бунинского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Единица измерения** | **Проектная емкость существующих сохраняемых объектов** | | **Количество объектов, единиц** |
| **значение** | **% обеспеченности** |
| 1 | Общеобразовательные школы | мест | 412 | 322 | 2 |
| 2 | Спортивные залы при школах | м2 площ. зала | 240 | 272 | 1 |
| 3 | Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,4 | 39 | 2 |
| 4 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | 3 | 100 | 3 |
| 5 | Клубы сельских поселений | мест | 832 | 277 | 2 |
| 6 | Сельские библиотеки | тыс. единиц хранения | 20 | 181 | 2 |
| 7 | Магазины | м2 торг.площ. | 320 | 44 | 5 |
| 8 | Предприятия общественного питания | м2/мест | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Отделения связи | объект | 2 | - | 2 |

В ходе проведенного анализа можно сделать вывод, что в целом обеспеченности населения основными учреждениями социального и культурно-бытового назначения соответствует нормативным требованиям, рекомендуемым в своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» (СП 42.13330.2011).

**Образование и воспитание**

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

- дошкольных образовательных учреждений;

- общеобразовательных школьных учебных заведений.

***Детские дошкольные учреждения***

По состоянию на 01.01.2012 г. на территории Бунинского сельсовета не имеется ни одного дошкольного образовательного учреждения. В соответствии с проведенными расчетами в сельсовете имеется потребность в дошкольном учреждении емкостью 47 мест.

***Общеобразовательные школы***

В сельсовете действуют три школы, две средние общеобразовательные школы в с.Доброе и с. Бунино, и одна основная школа в с.Афанасьевка. Общая проектная мощность школ составляет 412 учеников, фактическая загрузка составила 101 учащийся или 24,5%.. Самая низкая загрузка наблюдается в МОУ «Добро-Колодезская СОШ» - 14%.

Таблица 14 – Перечень объектов образования Бунинского сельсовета

| **№ п/п** | **Наименование** | **Почтовый адрес** | **Здание находится в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)** | **Штатная**  **численность сотрудников, осн./технич.** | **Численность учащихся (факт/проект)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | МОУ «Добро-Колодезская СОШ» | с..Доброе | муниципальная | 15/9 | 27/192 |
| 2 | МОУ «Бунинская СОШ» | с.Бунино | муниципальная | 17/9 | 52/120 |
| 3 | МОУ «Афанасьевская ООШ» | с.Афанасьевка | муниципальная | 13/4 | 22/100 |
|  | Итого | х | х |  |  |

Школы работают в односменном режиме. Здания построены в середине прошлого века и имеют высокий процент износа.

**Здравоохранение и социальное обеспечение**

Система здравоохранения Бунинского сельсовета представлена 4 фельдшерско-акушерскими пунктами:

* ФАП в с. Бунино;
* ФАП в с.Афанасьевка;
* ФАП в с.Доброе;
* Медицинский пункт в д.Толмачевка.

Первую медицинскую помощь население Бунинского сельсовета получает в своих фельдшерско-акушерских пунктах, стационарную и профильную медицинскую помощь население получает в районной и областной больницах.

Объекты социальной защиты населения на территории сельсовета отсутствуют.

**Спортивные сооружения**

На территории сельсовета имеется 5 спортивных объектов, 3 из которых спортивные площадки и 2 спортивных зала.

**Учреждения культуры**

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Учреждения культуры Бунинского сельсовета представлены 5 объектами культурно-досугового типа (в том числе 3 оборудованы киноустановками) и 4 библиотеками.

Таблица 15 – Перечень учреждений культуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Местоположение** | **Этажность** | | **Площадь застройки, кв. м** | | **Площадь общая кв. м** | | **Мощность проектная, мест** | | **Мощность фактическая, чел** | | **Год ввода** | | **Собственник** |
| ***Дома культуры, клубы*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Афанасьевский ЦСДК | с. Афанвсьевка | 1 | | 3500 | | 678 | | 182 | | - | | 1970 | | МО |
| 2 | Толмачевский Дом досуга | д. Толмачевка | 1 | | 2500 | | 158,1 | | 150 | | - | | 1965 | | МО |
| 3 | Бунинский ЦСДК | с. Бунино | 1 | | 20000 | | 396,5 | | 200 | | - | | 1988 | | МО |
| 4 | Хахилевский Дом досуга | д. Хахилево | 1 | | 5000 | | 191 | | 200 | | - | | 1970 | | МО |
| 5 | Доброколодезский Дом досуга | с. Доброе | 1 | | 1000 | | 32 | | 100 | | - | | 1970 | | МО |
| ***Библиотеки*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Библиотека | с.Бунино | 1 | ***-*** | | ***-*** | | ***-*** | | 6,5 тыс.томов | | - | | - | |
| 2 | Библиотека | с.Афанасьевка | 1 | ***-*** | | - | | ***-*** | | 5,5 тыс.томов | | - | | - | |
| 3 | Библиотека | с.Доброе | 1 | ***-*** | | - | | ***-*** | | 5,5 тыс.томов | | - | | - | |
| 4 | Библиотека | д.Толмачевка | 1 | ***-*** | | - | | ***-*** | | 3,5 тыс.томов | | - | | - | |

Обеспеченность населения учреждения культуры соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2011.

**Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание**

Сфера представлена предприятиями розничной торговли, в сельсовете функционируют 4 магазина.

Таблица 16 – Перечень магазинов Бунинского сельсовета по состоянию на 01.01.2012

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Почтовый адрес** | **Форма собственности здания** | **Штатная**  **численность сотрудников** |
| 1 | Магазин | с.Бунино | Частная | 1 |
| 2 | Магазин | с.Афанасьевка | Частная | 1 |
| 3 | Магазин | д.Хахилево | Частная | 1 |
| 4 | Магазин | д.Толмачевка | Частная | 1 |
| 5 | Магазин | с.Доброе | Частная | 1 |

Общая площадь магазинов составляет 320 м2, что составляет 44% от рекомендуемых нормативов.

Рынки и предприятия бытового обслуживания на территории сельсовета отсутствуют.

В целом обеспеченность населения объектами торговли и бытового обслуживания ниже нормативов рекомендуемых в СП 42.13330.2011.

**Административно-деловые учреждения**

На территории сельсовета имеются следующие административно-деловые учреждения:

* здание администрации муниципального образования в д.Бунино;
* почтовое отделение в с.Доброе;
* Отделение связи в с.Афанасьевка;
* Отделение связи в с.Бунино.

Таблица 17 - Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Един.**  **изм.** | **Норма** | | **Расчетная емкость объектов** | **Проектная емкость существующих сохраняемых объектов** | | **Отклонение от расчетной емкости** | | **Объекты и объемы нового строительства/реконструкции** | | |
| **значение** | **примечание** | **значение** | **% обеспеченности** | **значение** | **%** | **I очередь** | | **расчетный срок** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 |
| **Учреждения образования** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 32 | мест на 1 тыс. чел. | 47 | 0 | 0 | 47 | 100 | Организация на базе школ групп для детей дошкольного возраста по системе «начальная школа -детский сад» | | Строительство детского сада на 40 мест |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 87 | мест на 1 тыс. чел. | 128 | 412 | 321 | 284 | 221 | Капитальный ремонт существующих зданий школ | | - |
| 3 | Учреждения внешкольного образования | мест | 10 | % общего числа школьников | 13 | 0 | 0 | 13 | 100 | организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы | | |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Фельдшерско-аккушерские пункты | объект | по заданию на проектирование | | - | 3 | - | - | - | Капитальный ремонт существующих объектов здравоохранения | | - |
| 2 | Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | мест | 1 на 30 человек данной категории | - | 15 |  | 0 | 15 | 100 | Нет потребности | | |
| **Спортивные сооружения** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.) | га | 1 | на 1 тыс. чел. | 1 | 0,40 | 39 | 1 | 61 | - | | Строительство спортивного ядра |
| 2 | Спортивные залы, в том числе: | м2 площ. зала | 60 | на 1 тыс. чел. | 88 | 240 | 272 | 152 | 172 | Капитальный ремонт спортивных залов | | - |
| **Учреждения культуры** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Клубы сельских поселений | мест | до 300 | при численности населения до 1000 чел. | 300 | 832 | 277 | 532 | 177 | Капитальный ремонт учреждений культуры | | - |
| 2 | Сельские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения/мест | 6-7,5/5-6 |  | 11 | 20 | 181 | 9 | 81 | Капитальный ремонт библиотек | | - |
| 3 | Кинотеатры | мест | 25 | на 1 тыс. чел. | 37 | 550 | 1 494 | 513 | 1 394 | - | | - |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Магазины, в том числе: | м2 торг.площ. | 495 | на 1 тыс. чел. | 729 | 320 | 44 | 409 | 56 | Капитальный ремонт существующих магазинов | | Строительство магазина самообслуживания торговой площадью 150 м2 |
| 2 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | на 1 тыс. чел. | 10 | 0 | 0 | 10 | 100 | Нет потребности | | |
| 3 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 40 | на 1 тыс. чел. | 59 | 0 | 0 | 59 | 100 | - | Строительство кафе на 40 мест | |
| 4 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочное место | 7 | на 1 тыс. чел. | 10 | 0 | 0 | 10 | 100 | Нет потребности | | |
| **Административно-деловые, коммунальные объекты** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Отделения связи | объект | 1 на 0,5-6 тыс.чел. | | 1 | 2 | 200 | 1 | 100 | Капитальный ремонт существующих отделений связи | | - |
| 2 | Отделение, филиал банка | опер. место | 1 | | 1 | 0 | 0 | 1 | 100 | Нет потребности | | |

**Проектные предложения**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета – обеспечения комфортности проживания.

Для доведения обеспеченности населения Бунинского сельсовета в услугах учреждений социального и культурно-бытового назначения до нормативов рекомендуемых в «Региональных нормативы градостроительного проектирования Курской области» Генеральным планов предлагается:

на 1 очередь строительства:

* организация в МОУ «Добро-Колодезская СОШ» и МОУ «Афанасьевская ООШ» групп для детей дошкольного возраста по системе «школа и детский сад»;
* капитальный ремонт существующих зданий школ;
* строительство магазина в селе Доброе торговой площадью 100 м2;
* капитальный ремонт существующих объектов здравоохранения;
* капитальный ремонт спортивных залов;
* капитальный ремонт учреждений культуры;
* капитальный ремонт библиотек;
* капитальный ремонт существующих магазинов;
* капитальный ремонт существующих отделений связи.

на расчетный срок:

* строительство детского сада в селе Бунино на 40 мест;
* организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы;
* строительство спортивного ядра;
* строительство магазина самообслуживания торговой площадью 150 м2 .

## Транспортная инфраструктура муниципального образования

### Внешний и внутренний транспорт

Внешние транспортные связи Бунинского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом, обеспечивающим связь поселения с соседними населенными пунктами, с районным и областным административными центрами, общей транспортной сетью страны.

По территории сельсовета проходит автомобильная одна дорога регионального значения «Солнцево-Дубовец». Автодорога относится к III категории, имеет асфальтобетонное покрытие, протяженность по территории сельсовета составляет 19,9 км. И две дороги межмуниципального значения « «Солнцево-Дубовец» - Разумово»- 3,4 км и «"Солнцево - Дубовец" – Афанасьевка»- 8,4 км.

Таблица 18 – Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения проходящих по территории Бунинского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование дороги | | **Категория** | **Покрытие** | **Протяженность - всего,**  **км** | **Протяженность – по**  **территории сельсовета,**  **км** | **Ширина покрытия, м** | **Искусственное сооружение (наименование, кол-во, протяженность)** |
| ***Автомобильные дороги регионального значения*** | | | | | | | |
| Солнцево-Дубовец | | III | а/бетон | 33,3 | 19,9 | 20 | - |
| *Итого дорог регионального значения* | | | | 33,3 | 19,9 | х | х |
| ***Автомобильные дороги межмуниципального значения*** | | | | | | | |
| «Солнцево-Дубовец» -Разумово | IV | | а/бетон | 3,4 | 3,4 | 12 | - |
| "Солнцево - Дубовец" - Афанасьевка | IV | | а/бетон | 8,4 | 8,4 | 12 | - |
| *Итого дорог межмуниципального значения* | | | | 11,8 | 11,8 | х | х |
| **ВСЕГО дорог муниципального образования** | | | | **45,1** | **34,4** | **х** | **х** |

По мимо автодорог с асфальтобетонным покрытием на территории сельсовета имеются дороги хозяйствующих субъектов, которые в основном имеют грунтовое покрытие.

Железные дороги на территории Бунинского сельсовета отсутствуют, ближайшая железнодорожная станция находится с. Шумаково на расстоянии 7 км.

**Пассажирские и грузовые перевозки**

Грузовые перевозки осуществляются автотранспортом предприятий и частными предпринимателями.

Транспортное сообщение с районным центром осуществляется автобусными (периодичность 1 раз в день) и маршрутными (периодичность 4 раз в день) перевозками.

Пассажирские перевозки общественным автомобильным транспортом на территории района осуществляет ОГУП «Солнцевское АТП».

По территории Бунинского сельсовета проходит один пригородный пассажирский автобусных маршрут Солнцево – Афанасьевка – Доброе протяженностью 45 км.

Общественный пассажирский транспорт в населенных пунктах сельсовета отсутствует.

Индивидуальные пассажирские перевозки осуществляются на личном транспорте населения.

Личный транспорт населения содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

**Проектные предложения**

На расчетный срок генерального плана внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным транспортом.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Бунинский сельсовет» должны включать в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и изменение маршрутов автобусного сообщения.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2016 г.) строительства предлагается:**

* устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
* реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования.

### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

Таблица 19 – Параметры улиц и дорог сельсовета

| **№ п/п** | **Категория сель­ских улиц и до­рог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пе­шеходной части тро­туара, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Поселковая до­рога** | Связь муниципального образова­ния с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| 2 | **Главная улица** | Связь жилых территорий с обще­ственным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| 3 | **Улица в жилой застройке:** | | | | | |
| 3.1 | основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направле­ниям с интенсивным движением | 40 | 3 | 2 | 1,0-1,5 |
| 3.2 | второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1 |
| 3.3 | проезд | Связь жилых домов, располо­женных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | - |
| 4 | **Хозяйственный проезд, скотопро­гон** | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса­дебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования равна 112 км, в том числе с асфальтным покрытием 10 км.

Общая протяженность улиц относящихся к категории «Главная улица» составляет 3,9 км.. Данные улицы были выделены в следующих населенных пунктах: с.Бунино, с Афанасьевка.

Остальные улицы в населенных пунктах Бунинского сельсовета классифицировались как «Улицы в жилой застройке». Общая протяженность улиц в жилой застройке составила 50 км, в том числе с твердым покрытием- 20 км или 40% от общей протяженности улиц в жилой застройке.

Уличным освещением оборудовано 10 км улиц или 20%.

Основной проблемой улично-дорожной сети Бунинского сельсовета является низкий уровень ее благоустройства, большинство улиц необходимо асфальтировать, оборудовать пешеходные тротуары, установить уличное освещение.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования «Бунинский сельсовет».

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:**

* асфальтирование порядка 30 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием (перечень улиц указан в следующей таблице);
* восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий асфальтированных улицах населенных пунктах;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
* оборудование 10 км улиц уличным освещением.



## Инженерное оборудование территории

### Водоснабжение и водоотведение

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение муниципального образования осуществляется за счёт подземных вод.

При централизованном водоснабжении подача воды из скважин производится электрическими насосами производительностью 6–10 м3/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по сетям в т.ч. и на водозаборные колонки.

Система водоснабжения Бунинского сельсовета включает 19 водозаборных скважин, 37 колодцев, 105 водозаборных колонок, водопроводные сети протяженностью 40,55 км. Износ водопроводных сетей – 50–100%. Жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением на 53%.

Таблица 20 – Характеристика системы водоснабжения Бунинского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Находятся**  **в совместном ведении** | **Всего** |
| Число оборудованных колодцев | 37 | 37 |
| Число водонапорных скважин | 19 | 19 |
| Число водозаборных колонок | 105 | 105 |
| Другие электрические и механические источники | 1 | 1 |
| Протяженность водопроводных сетей (км) | 40,55 | 40,55 |

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения составляет 50-100%, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита. Протяженность водопроводных сетей требующих замены (ремонта) составляет 20,8 км.

Центральная канализация в населенных пунктах Бунинского сельсовета отсутствует. Отвод стоков от жилых домов и учреждений осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом на очистные сооружения.

**Расчет водопотребления**

Расчет среднесуточного водопотребления на расчетный срок и 1 очередь производились в соответствии с СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчета среднесуточного водопотребления в Бунинском сельсовета были приняты укрупненные показатели удельного водопотребления на 1 человека:

* на 1 очередь 130 л/сут;
* на расчетный срок – 150 л/сут.

С учетом численности населения на 1 очередь строительства среднесуточное водопотребление в Бунинском сельсовете составит 179 м3/сут, на расчетный срок с численностью населения в 1224 человек среднесуточное водопотребление составит 183,6 м3/сут.

**Проектные предложения**

Водоснабжение Бунинского сельсовета будет базироваться на подземных источниках.

Во всех населенных пунктах предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию водозаборов, водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений, а также корректировка устаревших зон по водозаборам.

В сельских населенных пунктах с численностью населения менее 50 человек предусматриваются децентрализованные системы водоснабжения с широким использованием в качестве источника водоснабжения шахтных колодцев глубиной 20-30 метров и индивидуальных скважин.

Создать службу ремонта и эксплуатации сельских водопроводов.

Исключить риск чрезвычайных ситуаций, возникающих из-за некачественной питьевой воды, путем своевременного финансирования и исполнения всех мероприятий по развитию систем водоснабжения.

**Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия на I очередь строительства:**

* строительство новых скважин для обеспечения производительности водозаборных сооружений сельсовета не менее 190 м3/сутки;
* проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные (20,8 км водопроводных труб);
* прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
* строительство резервных емкости для целей противопожарной безопасности (50 м3) и оборудование противопожарных пирсов на водоемах.



### Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение жилых и общественных зданий в Бунинском сельсовете отсутствует. В сельсовете функционируют 2 котельные которыми отапливаются школы. Производственные территории также не обеспечены централизованным теплоснабжением.

Большинство объектов культурно-бытового и социального назначения, жилищный фонд отапливаются от индивидуальных теплоисточников. 62% жилищного фонда имеет печное отопление, отапливается углем, 38% жилищного фонда отапливаются от индивидуальных газовых теплоисточников.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными источниками теплоснабжения (индивидуальные котлы).

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети».



### Газоснабжение

Газоснабжение Бунинского сельсовета, так же как и всего Солнцевского района осуществляется на базе трубопроводного и сжиженного газа. Подача природного газа производится по межпоселковому газопроводу среднего давления от ГРС Солнцево и ГРС Шумаково. Протяженность газопровода по территории сельсовета составляет 12 км.

Из 22 населенных пунктов Бунинского сельсовета 11 не газифицированы. К газопроводу подключены следующие населенные пункты – с.Бунино, д.Халилево, д.Машнино, д. 1-е Апухтино, с.Афанасьевка, д.Толмачевка, д.Кулига, д.Яковлево, д.2-е Апухтино, д.Букреевка, д.Мальнево.

Газификация жилищного фонда в сельсовете составляет 38% (224 домовладения).

Дальнейшее развитие система газоснабжения позволит обеспечить потребности сельсовета в энергоносителях для устойчивого развития поселения до 2031 г.

**Проектные предложения**

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено дальнейшее развитие системы газоснабжения в рамках программы газификации Курской области.

**Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:**

* прокладка сетей газоснабжения среднего давления и подключение к системе газоснабжения следующих населенных пунктов: с.Доброе, д.Разумово, д.Брынцево, д.Захарово, с.Никольское;
* прокладка сетей газопровода низкого давления в подключенных населенных пунктах.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

* прокладка сетей газоснабжения среднего давления и подключение к системе газоснабжения следующих населенных пунктов: д.Хонок, д. 2-Максимово, д.1-е Протасово, д. 2-е Протасово, с.Никольское, х.Смороко-Доренский;
* прокладка сетей газопровода низкого давления в подключенных населенных пунктах.



### Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Бунинский сельсовет» предусмотрено от электрических сетей филиала ОАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго», транспортирующего электрическую энергию по кабельным и воздушным линиям до конечного потребителя.

Электроснабжение сельсовета образования осуществляется от ПС 110/35/10 «Солнцево» и ПС 110/35/10 «Шумаково».

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, объектов культурно бытового назначения и жилищного фонда осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ понижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

**Проектные предложения**

В целях  повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено**:

* замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения.



### Связь. Радиовещание. Телевидение

***Телефонная связь, почта***

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является ОАО «Ростелеком». Телефонизированы населенные пункты муниципального образования «Бунинский сельсовет» от районного узла связи (п.Солнцево).

В селах Бунино, Афанасьевка и Доброе расположены отделения связи оказывающие населению почтовые услуги, услуги телефонной связи, интернета. Все отделения связи оснащенные автоматическими телефонными станциями АТСК 50/200.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

***Телевидение, радиовещание***

Телевизионное вещание осуществляется по аналоговым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено девятью теле- и тремя радиоканалами:

* Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург-5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал»
* Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100%.

**Проектные предложения**

Для развития в сельсовете различных видов связи **Генеральным планом на расчетный срок предусматривается**:

* обеспечение населения телефонной связью в соответствии с требованиями Н.П.2.008-7-85;
* улучшение качества сотовой связи и интернета;
* установка таксофонов на территории населенных пунктов.



### Инженерная подготовка территории

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана муниципального образования «Бунинский сельсовет».

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, ***генеральным планом предусматривается на расчетный срок*** следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;
2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;
3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

## Санитарная очистка территории

Организованная уборка мусора в населенных пунктах отсутствует. Население самостоятельно вывозит мусор на свалки.

Бытовые отходы от сельского населения содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, потому что они, как правило, вносятся в почву, идут на корм скоту или сжигаются на местах в кострах и отопительных печах.

На территории сельсовета расположено 2 скотомогильника в д.Машнино и д.Толмачевка общей площадью .

В муниципальном образовании расположено 8 кладбищ общей площадью 10,4 га.

Таблица 21 – Перечень кладбищ, расположенных на территории муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект** | **Место расположения** | **Площадь, га** |
| Кладбища | с.Доброе | 2,6 |
| д.Хахилево | 0,6 |
| д.Мальнево | 0,5 |
| с.Бунино | 1,0 |
| с.Максимово 2-е | 1,9 |
| д.Никольское | 0,8 |
| с.Афанасьевка | 2,3 |
| Итого | | 10,1 |
| Скотомогильники | д.Машнино | 0,4 |
| д.Толмачевка | 0,3 |
| Итого | | 0,7 |
| **Всего земель специального назначения** | | **10,4** |

**Проектные предложения**

В комплекс по санитарной очистке территории входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отбросов. Санитарная очистка территории в населенных пунктах сельсовета планируется исходя из следующих положений: 1) промышленные и сельскохозяйственные предприятия организуют самостоятельный сбор и вывоз мусора; 2) учреждения соцкультбыта организуют на своих территориях площадки для сбора мусора и заключают договора с коммунальным предприятием на вывоз мусора; 3) администрация организует на территории населенных пунктов площадки по сбору мусора у населения и оборудует его контейнером емкостью 8-20 тон., в зависимости, от размера расселенного пункта площадок может быть от 1 до 3.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства планируется**:

* разработать схему санитарной очистки территории сельсовета;
* оборудовать в населенных пунктах площадки для сбора мусора.

## Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Бунинский сельсовет» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

***Атмосферный воздух***

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в сельсовете обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в Солнцевском районе, превышений гигиенических нормативов ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» не обнаружено.

***Поверхностные и подземные воды***

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохранных зон;

-отсутствие системы очистки сточных вод;

-захламление водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения сельсовета проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Загрязнений поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не отмечалось.

***Почвы***

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах сельсовета содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

**Радиационная обстановка**

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей АЭС, наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в целом хорошая.

Муниципальное образование «Бунинский сельсовет» не расположена в зоне катастрофического затопления, возможных разрушений и не расположена в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ГУ «Курский ЦГМС-Р».

На территории не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории поселка выполняются нормативы и требования НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения».

**Проектные предложения**

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии сельсовета.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону ***генеральным планом предлагается*** осуществить ряд ***первоочередных природоохранных мероприятий:***

* организация очистки сточных вод;
* выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
* разработка схемы обращения с отходами;
* улучшение качества дорожных покрытий;
* организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

## Зоны с особыми условиями использования территорий

### Зоны охраны объектов культурного наследия

В Бунинском сельсовете насчитывается 1 памятников истории и 3 памятника архитектуры, относящиеся к списку выявленных.

Таблица 22 – Перечень памятников историко-культурного наследия Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование памятника | Месторасположение памятника | Категория охраны |
| Памятники истории | | | |
| 1 | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками | с. Бунино | Р. 77 |
| **Памятники, относящиеся к списку выявленных** | | | |
| **Памятники архитектуры** | | | |
| **Ансамбль усадьбы помещика Солнцева** | | | |
| 2 | Дом Солнцева | с.Никольское | - |
| 3 | Дом управляющего | с.Никольское | - |
| 4 | Парк и пруды | с.Никольское | - |

Зоны охраны объекта культурного наследия и режимы их использования в сельсовете не установлены. Охрана объектов культурного наследия проводится в пределах территории объекта.

**Проектные предложения**

Необходимо провести оценку состояния памятников, и при необходимости принять меры для их восстановления и реконструкции.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»).

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

### Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранной зоной (ВЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны водных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на которых вводятся дополнительные, еще более жесткие ограничения природопользования.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ. Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории сельсовета, приведена в следующей таблице.

Таблица 23 – Ширина водоохранных зон водных объектов муниципального образования «Бунинский сельсовет»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Водный объект** | **Расстояние**  **от устья. м.** | **Ширина водоохраной зоны, м** | **Примечание** |
| 1 | р.Сейм | 50-110 | 200 | на всем протяжении |
| 2 | р.Хан | 0-10  10-21 | 50  100 | выше устья ручья Добр.Колодезь  ниже устья ручья Добр. Колодезь |

**Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ)**

По всей длине водных объектов муниципального образования необходимо установить водоохранную зону шириной: 50 м для озер, прудов, ручьев, реки Хан (от устья до устья ручья Доб.Колодезь); 100 м - для реки Тан (от ниже устья ручья Доб.Колодезь), 200 м - для реки Сейм (на всем протяжении).

В водоохранных зонах запрещается размещение стоянок автотранспорта, свалок, кладбищ, складов горюче-смазочных материалов и др. Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

**Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)**

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

В пределах границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, которые определены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Таблица 24 – Регламенты использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов

| **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- |
| ***Прибрежная защитная полоса*** | |
| * проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при отсутствии сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. * проведение авиационно-химических работ; * применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками; * использование навозных стоков для удобрения почв; * размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * распашка земель; * размещение отвалов размываемых грунтов; * выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. | * проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. * движение и стоянка транспортных средств, по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * установление на местности специальных информационных знаков, обозначающих границы прибрежных защитных полос водных объектов. |
| ***Водоохранная зона*** | |
| * проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при отсутствии сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. * проведение авиационно-химических работ; * применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками; * использование навозных стоков для удобрения почв; * размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. | * проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. * движение и стоянка транспортных средств, по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * установление на местности специальных информационных знаков, обозначающих границы водоохранных зон водных объектов. |

На территории Бунинского сельсовета нарушений указанных регламентов не выявлено.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.



### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Бунинского сельсовета являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\*.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

***Проектом предлагается*** установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

***Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения***

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

* 30 м – при использовании защищенных подземных вод;
* 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

***Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения***

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

* для водотоков:
* вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
* вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
* по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
* в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

* на водотоке:
* должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;
* граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;
* боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

– при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

* на водоемах:
* должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;
* боковые границы должны быть удалены на расстояние:

– при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

* на водотоке:
* вверх и вниз по течению должны совпадают с границами второго пояса;
* боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;
* на водоеме должны полностью совпадают с границами второго пояса.

***Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов –санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 25 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** | |
| **Подземные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. | |
| **Поверхностные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений; * спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям; * ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; * на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); * использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; * границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. | |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. | |
| **Санитарно-защитные полосы** | | |
| * размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; * прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  | |

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

### Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

**Генеральным планом предлагается** на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

* в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
* в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица 26 – Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Класс опасности** | **Санитарно-защитная (охранная) зона, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ООО «Конек-Горбунок» | сущ. | IV | 100 |
| 2 | ООО «Агро-Актив» | сущ. | IV | 100 |
| 3 | ООО «Мелиз» | сущ. | IV | 100 |
| 4 | ООО «Кривец-Агро» | сущ. | V | 50 |
| 5 | ООО «Афанасьевка -Агро» | сущ. | V | 50 |
| 6 | ООО «Аграрник» АЗС «Главная дорога» | сущ. |  |  |

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. На территории поселения расположено 6 объектов, для которых требуется организация СЗЗ.

Таблица 27 – Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объект** | **Место расположения** | **Площадь, га** | **Объект** | **Класс опасности** | **СЗЗ, м** |
| Кладбища | с.Доброе | 2,6 | 1 | 5 | 50 |
| д.Хахилево | 0,6 | 1 | 5 | 50 |
| д.Мальнево | 0,5 | 1 | 5 | 50 |
| с.Бунино | 1,0 | 1 | 5 | 50 |
| с.Максимово 2-е | 1,9 | 1 | 5 | 50 |
| с.Никольское | 0,8 | 1 | 5 | 50 |
| с.Афанасьевка | 2,3 | 1 | 5 | 50 |
| **Итого** | | **10,1** | **8** | **х** | **х** |
| Скотомогильники | д.Машнино | 0,4 | 1 | 1 | 1000 |
| д.Толмачевка | 0,3 | 1 | 1 | 1000 |
| **Итого** | | **0,7** | **2** | **х** | **х** |

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Таблица 28 – Ориентировочные размеры придорожных полос автомобильных дорог

| № п/п | Наименование объекта | Статус | Категория автомобильных дорог | Придорожная полоса, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | «Солнцево-Дубовец» -Разумово |  | III – IV категория | 50 |
| 2 | «Солнцево-Дубовец» - Афанасьевка |  | III – IV категория | 50 |
| 3 | «Солнцево-Дубовец» - Шумаково (по территории сельсовета) |  | III – IV категория | 50 |
| 4 | Солнцево-Дубовец |  | III – IV категория | 50 |

Зоны санитарного разрыва для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зоны санитарного разрыва представлены в таблице ниже.

Таблица 29 – Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| **Напряжение линий электропередач, кВ** | **ЗСР, м** |
| до 1 | 2 |
| 1 - 20 | 10 |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |

На основании приложений 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются зоны санитарных разрывов (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры зон санитарных разрывов приведены в следующих ниже таблицах.

Таблица 30 – Зоны санитарного разрыва для магистральных газопроводов, проходящих по территории муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Диаметр труб, мм** | **ЗСР, м** |
| Магистральный газопровод «Уренгой-Помары-Ужгород» и «Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск» | 720-1020 | 300 |
| Сеть межпоселковых газопроводов | до 300 | 75 |

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

* инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
* переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.
* создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
* снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:
* установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
* реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица 31 – Регламенты использования территории санитарно-защитных зон

| **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- |
| * размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома; * размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; * размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. * размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | * размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных); * размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий; * размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа; * размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы; * размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей; * станции технического обслуживания автомобилей; * размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения. |

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

# ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

Таблица 32 – Проектные предложения генерального плана

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Единица измерения** | **Значение** | **Ожидаемые результаты** |
| *I очередь строительства* | | | | |
| **Экономика, социальная сфера** | | | | |
| 1 | Разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий, предложенного в СТП Солнцевского района. | х | х | экономический рост, увеличение количества рабочих мест |
| 2 | Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов | х | х |
| 3 | Проведение капитальных ремонтов зданий ФАП | объект | 3 |
| 4 | Проведение текущего ремонта школ | объект | 2 |
| 5 | Проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных так и спортивных залов | объект | 5 |
| 6 | Проведение ремонта зданий клубов в | объект | 5 |
| 7 | Проведение ремонта зданий библиотек | объект | 4 |
| 8 | Строительство магазина самообслуживания | объект | 1 |
| **Жилищное строительство** | | | | |
| 1 | Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, 1 этаж | Ι очередь  расчетный срок | 1160 м2 | улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 40 м2 |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| 1 | Реконструкция твердого покрытия улиц поселения | км | 20 | повышение комфортности проживания |
| 2 | Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием | км | 30 | повышение комфортности проживания |
| 3 | Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях | х | х | обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства |
| **Инженерное оборудование территории** | | | | |
| 1 | Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 190 м3/сутки | х | - | повышение комфортности проживания |
| 2 | Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки | км | - | повышение комфортности проживания |
| 4 | Оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения в п.Черемисиново | х | - | повышение комфортности проживания |
| 5 | Прокладка уличного газопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки | х | - | повышение комфортности проживания |
| 6 | Подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки | частных домовладений | 518 | повышение комфортности проживания |
| 7 | Подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки | х | - | повышение комфортности проживания |
| 11 | Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения | х | - | повышение комфортности проживания |
| 12 | Подключение к системе электроснабжения запланированных на Ι очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки | х | - | повышение комфортности проживания |
| **Санитарная очистка территории** | | | | |
| 1 | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация | Ι очередь | х | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 2 | Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров | Ι очередь | х | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| **Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации** | | | | |
| 1 | Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель | х | - | улучшение экологического состояния поселения |
| 2 | Разработка схемы обращения с отходами | х | - | улучшение экологического состояния поселения |
| 3 | Улучшение качества дорожных покрытий | х | - | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 4 | Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду | х | - | улучшение экологического состояния поселения |
| *Расчетный срок* | | | | |
| **Экономика, социальная сфера** | | | | |
| 1 | Закрытие малокомплектных школ (до 2020 г. всех школ с численностью учеников менее 30 чел.). Если же к 2020 году численность упасшихся превысит 30 человек, то реорганизовать эти школ как основных школ (обучение школьников до 9 класса), с последующим обучением упасшихся в базовых школах района. | расчетный срок | 1 объект | оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| **Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории** | | | | |
| 1 | Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда | расчетный срок | х | повышение комфортности проживания |
| 2 | Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории | расчетный срок | х | инженерная подготовка и благоустройство территории |

Исполнение мероприятий будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала муниципального образования – основы его дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджет, создание новых рабочих мест.

# МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И СОЛНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Схемой территориального планирования Курской области и Солнцевского муниципального района Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Бунинский сельсовет»:

**Предложения в АПК:**

* Первая очередь строительства:
* Комплекс для КРС (дойное стадо) ООО «Конек-Горбунок» на 800 голов в с.Доброе (бывший Добро-Колодеский сельсовет).

**Предложения в сфере образования:**

* Планируется постепенное закрытие малокомплектных школ (до 2020 г. всех школ с численностью учеников менее 30 чел.). Большая часть школ сохраняются как основные школы (обучение школьников до 9 класса). После 9 класса они переходят в базовые школы. Выделяются базовые школы, обладающие лучшей материально-технической базой, преподавательским составом, возможностями организации более качественного учебного процесса. Эти школы становятся центром приема детей из основных школ на 10 и 11 классы. Осуществлению данных мероприятий должна предшествовать реализация двух программ:
* обеспечение базовых школ автобусами, пригодными для перевозки детей, оборудование в школах мест для хранения автобусов. Целесообразно объединение всего автобусного хозяйства района в одну организацию, с единым руководством, помещениями и оборудованием для ремонта. При организации автобусного хозяйства необходимо предусмотреть возможность использования автобусов не только для целей перевозки детей из школы в школу (выездов школьников на экскурсии, использование автобусов в общественных целях муниципальными образованиями). При компоновке структуры автобусного парка необходимо предусмотреть возможные пассажиропотоки (часть автобусов может быть малой вместительности), качества техники по проходимости.
* осуществление ремонта и модернизации в первую очередь базовых школ. Эти школы должны быть в первую очередь обеспечены наиболее современным оборудованием для образовательного процесса.

Осложняющим реализацию схемы негативным последствием является высвобождение кадров реорганизуемых школ. Необходимо способствовать трудоустройству увольняемых работников (трудоспособного возраста) либо в других школах района, либо в других организациях, в том числе в администрации муниципального образования.

Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад-школа». В то же время трансформация части школьных помещений под детский сад и в дальнейшем их возвращение в процесс школьного обучения (после перехода детей в школьный возраст) позволит обеспечить все возрастные группы детей образовательными услугами.

Таблица 33 – Пространственная организация школьного образования Солнцевского района на период до 2020 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Территория** | **Базовая школа** | **Школы, сохра­няе­мые в ста­тусе ОШ (до 2020 г)** | **Школы, пла­нируе­мые к за­крытию до 2020 г** | **Числен-ность обслужи-ваемого населения** | **Числен-ность учащихся в 2008 г.** | **Про­гноз чис­лен­но­сти уча­щихся к 2020 г.** |
| 1 | МО Бунин­ский c/c,  МО Старосавин­ский c/c, МО Зуевский c/c,  МО Ивановскийc/c | МОУ «Бунинская СОШ» | МОУ «Бунинская СОШ»  МОУ «Афанасьевская ООШ» | МОУ «Добро-Колодеская СОШ» | 1937 | 182 | 218 |

**Предложения в сфере здравоохранения:**

* Планируется в районном центре (п. Солнцево) размещать базовый центр врачей общей практики. За каждым из врачей закрепляется определенная территория. Врач обязан регулярно (не реже раза в неделю) бывать в каждом населенном пункте, закрепленным за ним, а также оказывать услуги по обращению. Врачи общей практики специализируются на диагностировании заболеваний, а также оказании первичной помощи (по сути, заменяют ФАП). При условии развития института врачей общей практики данная концепция предполагает некоторое сокращение сети ФАП. Тем не менее, обязательным условием является наличие ФАП на 200 жителей в одной группе населенных пунктов.

**Предложения по транспортной инфраструктуре:**

* Первая очередь строительства:
* приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог для принятия их в сеть дорог общего пользования;
* строительство сельских автомобильных дорог к населенным пунктам не связанными дорогами общего пользования с твердым покрытием

**Предложения по инженерной инфраструктуре:**

* Первая очередь строительства:
* паспортизация, лицензирование и ремонт водозаборных сетей населенных пунктов;
* строительство локальных водопроводов, водозаборных скважин, реконструкция и ремонт действующих водопроводов и скважин в населенных пунктах;
* предусмотреть из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, вывоз стоков на специально оборудованные сооружения – сливные станции, которые, как правило, размещаются вблизи очистных сооружений, на главном подводящем коллекторе. Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения;
* 100% газификация населенных пунктов;
* реконструкция объектов электроснабжения муниципального образования.
* Расчетный срок:
* реконструкция объектов инженерной инфраструктуры муниципального образования.

**Предложения по жилищному строительству:**

* Расчетный срок:
* реконструкция жилищного фонда, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Генеральным планом на I очередь и расчетный срок не предусмотрено мероприятий по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Бунинский сельсовет», и последующего изменению баланса земель.

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 34- Основные технико-экономические показатели генерального плана

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **Общая площадь земель в границах муниципального образования** | га | 20 402 | 20 402 |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | га | 3543,7 | 3543,7 |
| 1.1.1 | **Жилая зона (Ж)** | га | 793,1 | 796,0 |
| - | зона многоэтажной жилой застройки | га | - | - |
| - | зона жилой застройки средней этажности | га | - | - |
| - | зона индивидуальной жилой застройки | га | 793,1 | 796,0 |
| 1.1.2 | **Общественно-деловая зона (О)** | га | 38,01 | 44,6 |
|  | в т.ч. административно-деловая зона многофункционального назначения | га | 38,01 | 44,6 |
| 1.1.3 | **Зона производственного использования (П)** | га | - | - |
| - | зона промышленности | га | - | - |
| - | зона коммунально-складского назначения | га | - | - |
| 1.1.4 | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И)** | га | 143,6 | 143,6 |
| - | зона автомобильного транспорта | га | - | - |
| - | зона железнодорожного транспорта | га | - | - |
| - | зона воздушного транспорта | га | - | - |
| - | зона улично-дорожной сети | га | 143,6 | 143,6 |
| - | зона инженерной инфраструктуры | га | - | - |
| 1.1.5 | **Зона сельскохозяйственного использования (Сх)** | га | 399,2 | 399,3 |
| - | зона сельскохозяйственных угодий | га | - | - |
| - | зоны, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | га | 399,4 | 399,5 |
| 1.1.6 | **Зона рекреационного назначения (Р)** | га | 49,03 | 49,03 |
| - | зона мест общего пользования | га | - | - |
| - | зона природных территорий | га | 49,03 | 49,03 |
| - | зона лессов и лесопарков | га | - | - |
| 1.1.7 | **Зона специального назначения (Сп)** | га | 8,5 | 8,5 |
| - | зона ритуального назначения | га | 8,5 | 8,5 |
| - | зона складирования и захоронения отходов | га | - | - |
| - | зона военных объектов и режимных территорий | га | - | - |
| - | иные зоны специального назначения | га | - | - |
| 1.1.8 | **Зона иного назначения (территория общего пользования)** | га | 2039,6 | 2035,4 |
| 1.1.9 | **Зона особо охраняемых территорий - От** | га | - | - |
| 1.2 | **Зона производственного использования** | га | 3,9 | 3,9 |
| 1.3 | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | га | 63,3 | 63,3 |
| 1.4 | **Зона сельскохозяйственного использования** | га | 15087,4 | 15087,4 |
| 1.5 | **Зона рекреационного назначения** | га | 1775,5 | 1775,5 |
| 1.6 | **Зона специального назначения** | га | 0,8 | 0,8 |
| 1.7 | **Зона особо охраняемых территорий** | га | - | - |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| 2.1 | общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту) | чел. | 1473 | 1220 |
| % от существующей численности постоянного населения | 100 | 82,8 |
| 2.2 | плотность населения | чел. на га | 0,07 | 0,06 |
| 2.3 | возрастная структура населения: |  |  |  |
| 2.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 185 | 244 |
| % | 13 | 20 |
| 2.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 854 | 622 |
| % | 58 | 51 |
| 2.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 434 | 354 |
| % | 29 | 29 |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| 3.1 | средняя обеспеченность населения Sобщ. (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту) | м2/чел. | 33,6 | 40,5 |
| 3.2 | общий объем жилищного фонда | Sобщ., м2 | 49500 | 50600 |
| кол-во домов | 742 | 754 |
|  | в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: |  |  |  |
| 3.2.1 | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ., м2 | 49500 | 50600 |
| кол-во домов | 742 | 754 |
| % от общего объема жилищного фонда | 100 | 102,2 |
| 3.3 | общий объем нового жилищного строительства | Sобщ., м2 | - | 50600 |
| кол-во домов | - | 754 |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 102,2 |
|  | в том числе из общего объема нового жил. строительства по типу застройки: |  |  |  |
| 3.3.1 | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ., м2 | - | 1 160 |
| кол-во домов | - | 12 |
| % от общ. объема нового жилищного стр-ва | - | 100 |
| 3.4 | общий объем убыли жилищного фонда | Sобщ., м2 | - | 1 700 |
| кол-во домов | - | 17 |
| % от общ. объема нового жилищного стр-ва | - | 3,4 |
|  | в том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки: |  |  |  |
| 3.4.1 | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ., м2 | - | 1 700 |
| кол-во домов | - | 17 |
| % от общ. объема убыли жилищного фонда | - | 3,4 |
| 3.5 | существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ., м2 | 49500 | 50600 |
| кол-во домов | 742 | 754 |
| % от общ. объема сущ. жилищного фонда | 100 | 102,2 |
|  | в том числе в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки: |  |  |  |
| 3.5.1 | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ., м2 | 49500 | 50600 |
| кол-во домов | 742 | 754 |
| % от Sобщ. сущ. сохр. жил. фонда | 100 | 102,2 |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | |
| 4.1 | объекты учебно-образовательного назначения | мест | 412 | 452 |
| 4.2 | объекты здравоохранения | объект | 3 | 3 |
| 4.3 | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | объект | - | 1 |
| 4.4 | объекты культурно-досугового назначения | объект | 2 | 2 |
| 4.5 | объекты торгового назначения | м2 торговой площади | 320 | 470 |
| 4.6 | объекты общественного питания | посадочных мест | - | - |
| 4.7 | организации и учреждения управления | объект | - | - |
| 4.8 | учреждения жилищно-коммунального хозяйства |  | - | - |
| 4.9 | объекты бытового обслуживания | раб. мест | - | - |
| 4.10 | объекты связи | объект | 3 | 3 |
| 4.11 | объекты специального назначения | объект | - | - |
| **5** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| 5.1 | протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус | км | 34,4 | 34,4 |
| 5.2 | протяженность основных улиц и проездов - всего | км | 112 | 112 |
|  | в том числе: - главных улиц | км | 3,9 | 3,9 |
|  | - улиц в жилой застройке, проездов | км | 50 | 50 |
| 5.3 | из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | % | 40,0 | - |
| 5.4 | плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка | км/км2 | 19/6,02 | 19/6,02 |
| 5.5 | протяженность железных дорог | км | - | - |
| 5.6 | количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - |
| **6** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб. м/в сутки | - | 183,6 |
| 6.1.2 | протяженность сетей водоснабжения | км | - | - |
| **6.2** | **Канализация** |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб. м/в сутки | - | - |
| 6.2.2 | производительность очистных сооружений канализации | куб. м/в сутки | - | - |
| 6.2.3 | протяженность сетей канализации | км | - | - |
| **6.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1 | потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт·ч/в год | - | - |
| 6.3.2 | протяженность сетей | км | 14,3 | 14,3 |
| **6.4** | **Теплоснабжение** |  | **-** | **-** |
| 6.4.1 | потребление тепла - всего | тыс. Гкал | **-** | **-** |
| 6.4.2 | протяженность сетей | км | **-** | **-** |
| **6.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе города | % | 38 | 100 |
| 6.5.2 | источники подачи газа | млн. куб. м/год | - | - |
| 6.5.3 | протяженность сетей | км | 8,6 | 8,6 |
| **6.6** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 6.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | - |

# СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
14. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г.   
    № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
22. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
23. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);
24. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
25. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
26. Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО (ред. от 17.08.2009) "О градостроительной деятельности в Курской области" (принят Курской областной Думой 24.10.2006);
27. Закон Курской области от 05.12.2005 № 80-ЗКО (ред. от 03.05.2006) "Об административно-территориальном устройстве Курской области" (принят Курской областной Думой 24.11.2005);
28. Постановление Правительства Курской области от 21.11.2005 № 162 (ред. от 13.11.2010) "О реализации на территории Курской области положений Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (вместе с "Порядком принятия Правительством Курской области акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Курской области");
29. Закон Курской области от 01.03.2004 № 3-ЗКО (ред. от 17.08.2009) "Об охране окружающей среды на территории Курской области" (принят Курской областной Думой 19.02.2004);
30. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО (ред. от 17.08.2009) "Об объектах культурного наследия Курской области" (принят Курской областной Думой 22.12.2005);
31. Постановление Администрации Курской области от 24.08.2010 № 363-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Культура Курской области на 2011 - 2015 годы" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012);
32. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2010 N 464-па (ред. от 20.10.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие образования Курской области на 2011 - 2014 годы";
33. Постановление Администрации Курской области от 18.02.2011 № 65-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы" (вместе с "Подпрограммой "Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области" на 2011 - 2015 годы", "Подпрограммой "Переселение граждан в Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда" на 2011 - 2015 годы", "Подпрограммой "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Курской области" на 2012 - 2015 годы", "Подпрограммой "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Курской области" на 2011 - 2015 годы", "Подпрограммой "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Курской области" на 2011 - 2015 годы") ;
34. Постановление Администрации Курской области от 19.10.2011 № 500-па (ред. от 19.12.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012 - 2014 годы)";
35. Постановление Администрации Курской области от 03.11.2010 № 528-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие физической культуры и спорта в Курской области на 2011 - 2015 годы";
36. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2011 № 488-па "Об утверждении областной целевой программы "Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012 - 2015 годы";
37. Закон Курской области от 28.02.2011 № 15-ЗКО "О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы" (принят Курской областной Думой 24.02.2011);
38. Постановление Администрации Курской области от 18.12.2009 N 445 (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие пассажирских перевозок в Курской области в 2010 - 2012 годах";
39. Постановление Администрации Курской области от 18.09.2009 N 310 (ред. от 19.10.2011) "Об областной целевой программе "Пожарная безопасность и защита населения Курской области на 2010 - 2012 годы";
40. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
41. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
42. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
43. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
44. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
45. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
46. СНиП 42‑01-2002 «Газораспределительные системы»;
47. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
48. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
49. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
50. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
51. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
52. [СанПиН 2971-84](http://www.realgost.ru/gost_view/sanpin/sanpin_2971-84/index.html) «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
53. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
54. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
55. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
56. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
57. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
58. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33;
59. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
60. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
61. Схема территориального планирования Курской области;
62. Схема территориального планирования муниципального образования «Солнцевский район» Курской области;
63. Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;
64. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2010г. Курск, 2010;
65. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
66. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2011г.;
67. Интернет-сайты:

* <http://adm.rkursk.ru/>;
* <http://www.minregion.ru>;
* <http://rkursk.ru>;
* <http://fgis.minregion.ru/>.